



URZĄD MIEJSKI W ŻARACH

Wydział Zamówień Publicznych, Inwestycji i Remontów
Rynek 1-5; 68-200 Żary; tel. 68 4708300, fax. 68 4708386
www.zary.pl; e-mail: miasto@um.zary.pl

Żary, dnia 08 marca 2011 r.

według rozdziałnika

nasz znak: ZP.042.2.2.2011.MP

dotyczy: wypracowania nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn.: „Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 1 im. Fryderyka Chopina w Żarach”

W związku z realizacją przez Gminę Żary o statusie miejskim projektu pn.: „Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 1 im. Fryderyka Chopina w Żarach”, współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Lubuskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007-2013 zapraszam, na podstawie §9 Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Miejskim w Żarach, do złożenia oferty na prowadzenie nadzoru inwestorskiego przy realizacji w/w projektu.

- Nadzór inwestorski pełniony będzie przy realizacji zadania, które obejmuje następujące działania, związane z termomodernizacją budynku Szkoły Podstawowej nr 1 im. Fryderyka Chopina w Żarach:
 - docieplenie stropodachów wraz ze zmianą ich geometrii oraz wymianą pokrycia dachowego,
 - wymianę stolarki okiennej i drzwiowej,
 - docieplenie przegród zewnętrznych,
 - wykonywanie nowej instalacji centralnego ogrzewania,
 - montaż nowego kompaktowego węzła cieplnego wraz z kompletną automatyką oraz szafą sterującą i instalacją elektryczną w węźle cieplnym,
 - wykonywanie przyłącza kanalizacji deszczowej,
 - wykonywanie instalacji piorunochronnej,
 - obsadzenie podokienników wewnętrznych,
 - przebudowę chodnika z płyt betonowych (opaska),
 - doprowadzenie pomieszczeń, w których prowadzone były prace związane z m.in.: wymianą stolarki okiennej, drzwiowej oraz instalacji c.o. do stanu technicznego i estetycznego umożliwiającego ich użytkowanie (np. obróbki po przekuciach, wypełnianie bruzd, szpachlowanie, malowanie, częściowe odtworzenie posadzek itp.)
- Zakres obowiązków wynikających z prowadzenia nadzoru inwestorskiego określa art. 25 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 ze zm.)
- Do obowiązków prowadzącego nadzór inwestorski będzie należało m.in.:
 - reprezentowanie inwestora na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - sprawdanie jakości wykonanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie,
 - sprawdanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania,
 - potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy,
 - udział w przeglądach wynikłych z zakresu rękojmi oraz sporządzanie przy udziale wykonawcy robót protokołów konieczności wykonania robót zamiennych bądź zaniechanych przewidzianych w umowie z Wykonawcą robót.
- Przedmiotowy nadzór inwestorski winien być prowadzony przez inspektora/ów nadzoru o odpowiednim przygotowaniu zawodowym w specjalnościach:

- konstrukcyjno – budowlanej,
- Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych,
- Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, lub posiadających odpowiadające im uprawnienia wydane w świetle wcześniej obowiązujących przepisów prawa uprawniające do prowadzenia nadzoru inwestorskiego nad robotami objętymi przedmiotem zamówienia.

- Składana przez Wykonawcę oferta powinna zawierać:
 - wynagrodzenie ryczałtowe brutto wyrażone cyfrowo w złotych polskich (PLN) wraz podaniem procentowej (%) stawki uwzględnionej przez Wykonawcę podatku VAT,
 - imienny wykaz osób, które sprawować będą nadzór inwestorski w specjalnościach, o których mowa w ust. 4.
- Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się następującym kryterium:

cena ryczałtowa brutto „C” 100 %

 - przy ocenie kryterium „cena ryczałtowa brutto C” zostanie zastosowany wzór:

$$„C” = \frac{\text{cena ryczałtowa brutto najniższa}}{\text{cena ryczałtowa brutto badanej oferty}} \times 100 \times 100\%$$
 - maksymalna ilość punktów przyznanych jednej ofercie wynosi 100 punktów. Punkty wylicza się z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- Oferty dotyczące niniejszego postępowania prosimy złożyć w zamkniętej kopercie z oznaczeniem: „Oferta na prowadzenie nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn.: „Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 1 im. Fryderyka Chopina w Żarach”. Oferty należy składać w Urzędzie Miejskim w Żarach, Wydział Zamówień Publicznych Inwestycji i Remontów, pokój nr 27, do dnia 22 marca 2011 r.
- Jednocześnie informuję, że w dniu 25 lutego 2011 r. został ogłoszony przetarg nieograniczony na wykonanie robót budowlanych. Ogłoszenie o zamówieniu zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych (numer ogłoszenia 65499 - 2011), na stronie internetowej Zamawiającego (www.bip.zary.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego.
Zakres robót budowlanych, nad którymi sprawowany będzie nadzór inwestorski określa SIWZ na roboty budowlane, która dostępna jest pod adresem: [ftp://ftp.um.zary.pl](http://ftp.um.zary.pl). Termin wykonania robót budowlanych określony został w SIWZ na dzień 30.09.2011r.

Z pozowaniem

NACZELNIK WYDZIAŁU

[Podpis]

Sprawę prowadzi:

Anna Lemańska - Inspektor WZPIR
tel./fax. (68) 470-83-90
anna.lemanska@um.zary.pl

