

**UCHWAŁA NR XVII/28/20  
RADY MIEJSKIEJ W ŻARACH**

z dnia 30 kwietnia 2020 r.

**w sprawie odstąpienia od dochodzenia należności z tytułu oddania nieruchomości w dzierżawę, w stosunku do przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1696, 1815 i 1571) w związku z art. 15zzzf ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 374, 568, 567 i 695) oraz Komunikatu Komisji z dnia 20 marca 2020 r. "Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19" (2020/C 91 I/01) (Dz. Urz. UE C 91 I), uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Odstępuje się od dochodzenia należności z tytułu oddania, przez Gminę Żary o statusie miejskim, nieruchomości w dzierżawę w stosunku do przedsiębiorców w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 6 marca 2018 r. - prawo przedsiębiorców.

**§ 2.** Odstąpienie od dochodzenia należności, o których mowa w §1 uchwały, dotyczy czynszu dzierżawnego, przypadającego za miesiące kwiecień lub maj 2020 r.

**§ 3. 1.** Warunkiem odstąpienia od dochodzenia należności, o których mowa w § 1 uchwały, jest złożenie przez przedsiębiorcę wniosku stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Wniosek, o którym mowa w § 3 ust. 1 składa się do Burmistrza Miasta Żary wraz z formularzem informacyjnym dotyczącym pomocy publicznej, w terminie do 20 czerwca 2020 r.

**§ 4. 1.** Odstąpienie od dochodzenia należności, o których mowa w § 1 uchwały dotyczy przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu na skutek spadku obrotów gospodarczych w następstwie wystąpienia COVID-19.

2. Przez spadek obrotów gospodarczych rozumie się sprzedaż towarów lub usług, w ujęciu ilościowym lub wartościowym nie mniej niż 50 % obliczony jako stosunek obrotów w miesiącu kwietniu lub maju 2020 r., w porównaniu od obrotów z analogicznych miesięcy poprzedniego roku.

**§ 5.** Pomoc, o której mowa w §1 uchwały stanowi pomoc publiczną mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce państwa członkowskiego i jest udzielana zgodnie z pkt 3.1 Komunikatu Komisji Europejskiej: Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19.

**§ 6.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żary.

**§ 7.** Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 kwietnia 2020 r.

Przewodniczący Rady

**Marian Popławski**

**Burmistrz Miasta Żary**

**WNIOSEK**

**o odstąpieniu od dochodzenia należności z tytułu oddania nieruchomości w dzierżawę**

**I. Dane przedsiębiorcy**

---

1) Nazwa podmiotu (firma) lub imię i nazwisko

.....  
.....  
.....

2) Pełny adres siedziby podmiotu lub miejsce zamieszkania i prowadzenia działalności gospodarczej, nr telefonu, adres e-mail firmowy

.....  
.....  
.....  
.....

3) Imię i nazwisko, stanowisko, nr telefonu i adres e-mail osoby odpowiedzialnej ze strony podmiotu za sprawy dotyczące niniejszego wniosku, która będzie upoważniona do kontaktów z Urzędem Miasta w Żarach (pełnomocnictwo)

.....  
.....  
.....

4) Identyfikator podatkowy NIP podmiotu

.....

5) Forma prawna podmiotu

przedsiębiorstwo państwowe;

jednoosobowa spółka Skarbu Państwa;

jednoosobowa spółka jednostki samorządu terytorialnego, w rozumieniu ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2019r., poz.712)

spółka akcyjna albo spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, w stosunku do których Skarb Państwa, jednostka samorządu terytorialnego, przedsiębiorstwo państwowe lub jednoosobowa spółka Skarbu Państwa są podmiotami, które posiadają uprawnienia takie, jak przedsiębiorcy dominujący w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2019r., poz. 369 tj.);

jednostka sektora finansów publicznych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869 tj.);

inna (podać jaka).....

6) Przedmiot i zakres działalności

.....

7) Klasa działalności zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD), (Dz. U. Nr 251, poz. 1885 ze zm.)

.....

## II. Treść wniosku

1) W związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19 wnoszę o odstąpienie od dochodzenia należności z tytułu oddania w dzierżawę nieruchomości, oznaczonej działką nr ....., nr umowy ....., za miesiąc w 2020 r.:

kwiecień

maj

*Uwaga: należy zaznaczyć właściwe znakiem „x”*

2) Wysokość obrotów gospodarczych\*:

Miesiąc	Wysokość obrotów [zł]
kwiecień 2019 r.	
kwiecień 2020 r.	

Miesiąc	Wysokość obrotów [zł]
maj 2019 r.	
maj 2020 r.	

*\* Należy dołączyć kserokopię dokumentów finansowych zgodnie z zasadami o rachunkowości potwierdzających wskazane wielkości obrotów za poszczególne miesiące (np. deklaracja PIT, książka przychodów i rozchodów) poświadczona za zgodność z oryginałem*

### III. Oświadczenie przedsiębiorcy

---

Oświadczam, że:

- 1) odnotowałem spadek obrotów gospodarczych z powodu COVID-19 nie mniejszy niż 50 % obliczony jako stosunek obrotów w miesiącu kwietniu lub maju 2020 r., w porównaniu do obrotów z analogicznych miesięcy poprzedniego roku,
- 2) jestem przedsiębiorcą w rozumieniu art. 4 ust. 1 lub 2 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. – Prawo przedsiębiorców (Dz. U. z 2019 r. poz. 1292, ze zm.),

.....  
Data i podpis przedsiębiorcy z podaniem imienia i nazwiska lub osoby upoważnionej

#### Informacja na temat przetwarzania danych osobowych dla osób fizycznych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych), zwanego dalej „RODO”, przekazuje się poniżej informacje dot. przetwarzania danych osobowych.

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Burmistrz Miasta Żary. Siedzibą Administratora Danych jest Urząd Miasta w Żarach, pl. Rynek 1-5, 68-200 Żary.
2. Z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w Urzędzie Miejskim w Żarach można się skontaktować pisemnie na adres siedziby Administratora lub mailowo: [iod@um.zary.pl](mailto:iod@um.zary.pl) Z IOD mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c ww. ogólnego rozporządzenia UE o ochronie danych oraz będą przetwarzane w celu rozpatrzenia wniosku o odstąpienie od dochodzenia należności z tytułu oddania nieruchomości w dzierżawę.
4. Pani/Pana dane osobowe w zakresie nr telefonu będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a czyli na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą w celach kontaktowych niezbędnych do realizacji wniosku. Osoba, której dane przetwarzane są na podstawie jej zgody posiada prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
5. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
6. Pani/Pana dane osobowe mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym w przypadkach ściśle określonych przepisami prawa, a także będą udostępniane podmiotom zewnętrznym, które świadczą wsparcie techniczne i serwisowe dla oprogramowania wykorzystywanego w Urzędzie Miasta Żary oraz usługi niszczenia dokumentów na podstawie każdorazowo zawieranej umowy powierzenia danych osobowych. Tego typu umowa reguluje tryb, zasady, cel przetwarzania, jak i środki bezpieczeństwa przetwarzania tych danych oraz odpowiedzialność administratora danych jak i podmiotu przetwarzającego.
7. Pani/Pana dane osobowe będą gromadzone i przechowywane zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych oraz rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 20 października 2015 r. w sprawie klasyfikowania i kwalifikowania dokumentacji, przekazywania materiałów archiwalnych do archiwów państwowych i brakowania dokumentacji niearchiwalnej.

8. Przysługuje Pani/Pan prawo żądania cofnięcia zgody, dostępu do treści swoich danych ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych oraz wniesienia sprzeciwu.

8.1. Wobec przysługującego Pani/Panu prawa żądania do usunięcia danych ich przenoszenia oraz wniesienia sprzeciwu mają zastosowanie ograniczenia wynikające z art. 17 ust. 3, art. 20 i art. 21 RODO.

9. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

10. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem prawnym. Konsekwencją ich nie podania będzie brak możliwości realizacji celu ich przetwarzania, tj. brak możliwości rozpatrzenia wniosku. Brak podania nr telefonu nie ma negatywnego wpływu na realizację wniosku z uwagi na dobrowolny charakter podania tych danych.

11. Wobec Pani/Pana nie będą podejmowane zautomatyzowane decyzje, a Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały profilowaniu.