

Zakres projektu dotyczy modernizacji energetycznej budynku użyteczności publicznej, która przeprowadzona zostanie z podziałem na 4 zadania:

1. Przygotowanie projektu:

- opracowanie audytu energetycznego
- opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego,
- aktualizacja ekspertyzy ornitologicznej,
- opracowanie studium wykonalności (wraz z analizą oddziaływania na środowisko).

2. Realizacja inwestycji (w trybie "zaprojektuj - wybuduj"):

- opracowanie dokumentacji projektowej,
- przeprowadzenie robót budowlanych,
- sondażowe badania konserwatorskie (stratygraficzne) wynikające z zaleceń Lubuskiego Konserwatora Zabytków (zlecane wraz z robotami budowlanymi w trybie „zaprojektuj – wybuduj”).

3. Nadzór nad projektem:

- nadzór inwestorski,
- nadzór konserwatorski.

4. Promocja projektu: Tablica informacyjno-pamiątkowa.

Roboty budowlane w systemie zaprojektuj i wybuduj, obejmują następujący zakres prac:

- ocieplenie podłogi na gruncie o powierzchni 493,53 m<sup>2</sup> wełną mineralną o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda = 0,042 \text{ W/m}^*\text{K}$  i grubość docieplenia 12 cm,
- ocieplenie stropodachu o powierzchni 649,65 m<sup>2</sup> granulatem z wełny mineralnej metodą wdmuchiwaną, o współczynniku przewodności cieplnej  $\lambda = 0,042 \text{ W/m}^*\text{K}$  i grubość warstwy 27 cm,
- ocieplenie dachu o powierzchni 277,39 m<sup>2</sup> wełną mineralną o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda = 0,042 \text{ W/m}^*\text{K}$  i grubości 27 cm,
- wymianę okien zewnętrznych aluminiowych o wymiarach 250x200 cm (6 szt.) oraz okna zewnętrznego aluminiowego o wymiarach 110 x 200 cm (1 szt.) na parterze budynku (elewacja północna) na okna zewnętrzne drewniane, rozwierno-uchylne, otwierane z poziomu podłogi, wyposażone w nawiewniki higrosterowalne, o współczynniku przenikania ciepła 0,9 W/m<sup>2</sup> K,

- wymianę drzwi zewnętrznych aluminiowych o wymiarach 100x275 cm (2 szt.) na parterze budynku (elewacja północna) o wymiarach 100x205 cm (1 szt.) na drzwi o współczynniku przenikania ciepła  $U=1,3 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ ,
- wykonanie ścianki szklanej z drzwiami wejściowymi w celu wydzielenia przedsionka w północno - wschodniej części budynku na parterze. Wydzielenie przedsionka jest elementem prac termomodernizacyjnych i wynika z audytu termomodernizacyjnego,
- montaż centralnej klimatyzacji VRF - maksymalnie 3 jednostki zewnętrzne na połąci dachowej w miejscu niewidocznym z placu rynkowego dla przechodniów oraz naścienne jednostki wewnętrzne w każdym pomieszczeniu biurowym, w którym wymagane jest chłodzenie, razem z przewodami zasilania, powrotu oraz odprowadzenia skroplin i wykonaniem odrębnych obwodów zasilających,
- modernizację oświetlenia poprzez wymianę oświetlenia indukcyjnego (światłówek) oraz żarowego na oświetlenie typu LED,
- wymianę grzejników żeliwnych na grzejniki płytowe w całym budynku,
- wykonanie automatyki zarządzającej istniejącego węzła ciepłowniczego w budynku z możliwością sterowania z systemu BMS,
- montaż automatycznych głowic termostatycznych o regulacji miejscowej i centralnej, które będą umożliwiać regulację temperatury w pomieszczeniach centralnie z panelu głównego oraz miejscowo w każdym pomieszczeniu,
- montaż powietrznej pompy ciepła o mocy ok. 10 kW współpracującej z węzłem cieplnym.

Celem głównym projektu jest poprawa efektywności energetycznej budynku Ratusza w Żarach.

Cele ogólne projektu:

- Redukcja emisji substancji szkodliwych dla atmosfery,
- Zmniejszenie kosztów eksploatacji budynku,
- Poprawa komfortu cieplnego użytkowników obiektu.