



Park przemysłowy Żary

# Żarsko-Żagański Obszar Funkcjonalny

Miasta Żary i Żagań oraz otaczające je gminy wiejskie Żary i Żagań stanowią jądro dwóch powiatów żarskiego i żagańskiego. Dlatego te cztery gminy dla poprawy wzajemnej współpracy i poszukiwania nowych dróg rozwoju postanowiły utworzyć Żarsko-Żagański Obszar Funkcjonalny, w skrócie ŻŻOF

Miasta Żary i Żagań powstały w średniowieczu na trakcie solnym, wiodącym z Lipska do Wrocławia i Wielkopolski. Dzisiaj osią współpracy tych miast jest droga krajowa nr 12 ciągnąca się przez Polskę z zachodu na wschód. Uzupełnieniem są połączenia północ-południe tj. droga krajowa nr 27 Zielona Góra-Żary i drogi wojewódzkie nr 295 i 296. Opodal Żar i Żagania biegnie autostrada A-18 (droga krajowa nr 18), mająca międzynarodową nazwę E-36, która łączy Berlin z Wrocławiem, Śląskiem i Krakowem, a także linia kolejowa nr 14 Berlin-Wrocław i linie Węgliniec-Żary i Żagań-Głogów. Infrastruktura sprawia, że prowadzenie tutaj działalności gospodarczej ma swoje racjonalne przesłanki.

W okolicach miast występują duże zasoby glin, żwirów, piasków szklarskich, a także węgla brunatnego. Przez ostatnie stulecie miały one istotny wpływ na strukturę gospodarki lokalnej, np. na przemysł szklarski oraz materiałów budowlanych. Z tradycji historycznej wyrasta także przemysł włókienniczy, dzisiaj odgrywający już coraz mniejszą rolę. Obecnie silne wzrosty notowane są w przemyśle tworzyw sztucznych, jak również branży części i podzespołów samochodowych. Ważnym kierunkiem rozwoju gospodarki obu powiatów jest też branża metalowa.

Miasta średnie, jakim są Żary i Żagań oraz najbliższe ich okolice, są motorami swoich powiatów, wzajemnie się uzupełniają tworząc wspólny rynek pracy. Oba miasta posiadają pełną infrastrukt



turę społeczną, dużą sieć urozmaiconych szkół średnich, dobre wsparcie dla biznesu, spore zasoby ludności. Łącznie w obu powiatach mieszka blisko 180 tys. osób. W czterech gminach będących jądrem tych powiatów mieszka prawie połowa mieszkańców obu powiatów. Wszystko to sprawia, że warto tutaj prowadzić działalność produkcyjną i usługową. ■



**Fundusze Europejskie**  
Program Regionalny



**Lubuskie**  
Warte zachodu

**Unia Europejska**  
Europejskie Fundusze Strukturalne i Inwestycyjne



Publikacja została wydana w ramach projektu pn.: „Utworzenie Żagańsko - Żarskiej Strefy Gospodarczej w Żarsko - Żagańskim Obszarze Funkcjonalnym” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego - Lubuskie 2020.



## Żary – Miasto twoich inwestycji



Żary jako największe miasto Łużyc na wschód od granicznej Nysy Łużyckiej określane są mianem Stolicy Polskich Łużyc. Miasto może pochwalić się licznymi zabytkami kultury sakralnej i świeckiej charakterystycznej dla tej części Łużyc. Powstałe na przestrzeni wieków, zachowane do naszych czasów i sukcesywnie odrestaurowywane podnoszą estetykę i atrakcyjność miasta. Obecnie jest to średniej wielkości miasto powiatowe o populacji ok. 38 tys. osób, znaczący ośrodek przemysłowy i kulturalny województwa lubuskiego, z kompletną infrastrukturą społeczną i biznesową.

Żarski przemysł cechuje nowoczesność i duża różnorodność. Wiodące gałęzie gospodarki to: przemysł drzewny, szklarski, motoryzacyjny, elektryczny metali oraz materiałów budowlanych. Miasto jest otwarte na inwestorów, którzy do tej pory zainwestowali w nim 600 mln euro i kupili 100 ha gruntów. Zapewniło to powstanie nowych miejsc pracy – głównie na terenie Żarskiego Parku Przemysłowego.

## Żagań – Tu rozwiniesz swój biznes



Żagań położony jest w pobliżu międzynarodowych szlaków komunikacyjnych oraz w niewielkiej odległości od granicy polsko-niemieckiej oraz polsko-czeskiej. Z biznesowego i turystycznego punktu widzenia miasto posiada bardzo atrakcyjną lokalizację. W 2003 roku powstała Żagańska Strefa Gospodarcza, w skład której weszły tereny inwestycyjne na ul. Chrobrego (43 ha), ul. Asnyka (15 ha) oraz na ul. Węglowej (5,7 ha). Obecnie przy ul. Asnyka dostępne są atrakcyjne, uzbrojone grunty o powierzchni od 0,25 ha do 2,2 ha (łącznie 7,92 ha) oraz 20 ha przy ul. Chrobrego. Każdy inwestor może liczyć na wsparcie ze strony samorządu oraz pomoc Punktu Obsługi Przedsiębiorcy i Inwestora. Dodatkowymi atutami Żagania są jego bogate dziedzictwo historyczne, dobrze rozwinięta infrastruktura społeczna oraz liczne odbywające się wydarzenia kulturalne i sportowe.



## Gmina Żary – Postaw na rozwój



Gmina Żary jest gminą wiejską położoną w południowo-zachodniej części województwa lubuskiego, w granicach powiatu żarskiego, na pograniczu Niziny Śląskiej i Niziny Wielkopolskiej. Dawniej (w latach 1975–1998) należała do województwa zielonogórskiego. Gmina Żary należy do jednej z najzasobniejszych w zabytki architektury, szczególnie w obiekty sakralne zlokalizowane głównie w centrach wsi, ale również w architekturę rezydencjalną w postaci dworów, pałaców i folwarków. Jednak Gmina Żary najbardziej znana jest z pięknej przyrody otaczającej miejscowość leżące na jej terenie.

Gmina położona jest w bliskiej odległości od przejść granicznych z Niemcami. Zdecydowana większość podmiotów gospodarczych zlokalizowanych na terenie gminy Żary zajmuje się handlem hurtowym i detalicznym oraz naprawą samochodów. Większość podmiotów należy do sektora prywatnego.

## Gmina Żagań – Gmina z pozytywną energią



W gminie Żagań prowadzona jest głównie działalność rolnicza, jednak coraz większego znaczenia nabiera przemysł. Działają elektrownie wykorzystujące energię wód płynących. Rozwijają się eksploatacja kruszywa budowlanego. Teren obfituje w złoża piasków i żwirów. Zainwestowały tu także spółki z udziałem kapitału zagranicznego. Sektor prywatny i publiczny obejmuje ponad 540 podmiotów. Przeważają osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą. Są to głównie firmy jednoosobowe lub mikroprzedsiębiorcy zatrudniający do 9 pracowników. Podmioty te prowadzą przede wszystkim działalność handlową, budowlaną, produkcyjną oraz transportową. W miejscowości Tomaszowo, na terenach będących wcześniej w użytkowaniu wojsk Federacji Rosyjskiej znajduje się nadal 170 ha ciekawych terenów inwestycyjnych, z czego ponad 36 ha zostało włączonych do Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.



Łącznie w 4 gminach z dofinansowaniem środków RPO – Lubuskie 2020 uzbrojono 68 ha nowych terenów inwestycyjnych